

大宮ガーデン・ターミナル

Omiya Garden Terminal

大宮駅東口再開発計画

O E C K U M E
一般社団法人 S E K K E I
大宮駅東口
協議会
2011.9.29

はじめに

大宮駅東口周辺地区の魅力と賑わいを取り戻す

【背景】

- ①人口や都市機能の東京都心への回帰により、都心周辺では**都市間競争**が激化しつつあります。首都圏でのさいたま(大宮区)のライバル市は、横浜と考えられます。
- ②少子高齢化への突入により、日本人全体の可処分時間が増加し、観光・旅行などの**時間消費型サービス**の需要が高まっています。

観光資源のポテンシャルを活かし「大宮らしさ」を顕在化させ、訪れた人々を惹きつける
新しいまちづくり = 「**遊歩観光都市**」を提案します。

大宮の位置付け（1）

東日本の交通拠点

東京駅から約30kmにある大宮駅は、東北・上信越方面へ向かう新幹線5路線を含む13路線が乗り入れる 65万人を越える乗降客を誇る大ターミナル駅であり、“東日本の交通拠点”といえます。駅ナカ商業は、平日でも多くの人が賑いを見せています。



その一方で、大宮駅東口周辺地区は都市機能の老朽化、慢性的な交通渋滞、狭小な歩行者空間などの問題点を抱え、潜在的な商都のポテンシャルがあるにもかかわらず、駅から街に人が出てこない状況がうまれています。



図 鉄道による他地域との連携状況

出典：「さいたま市総合振興計画『さいたま希望（ゆめ）のまちプラン』計画【改訂版】平成18年1月」に加筆

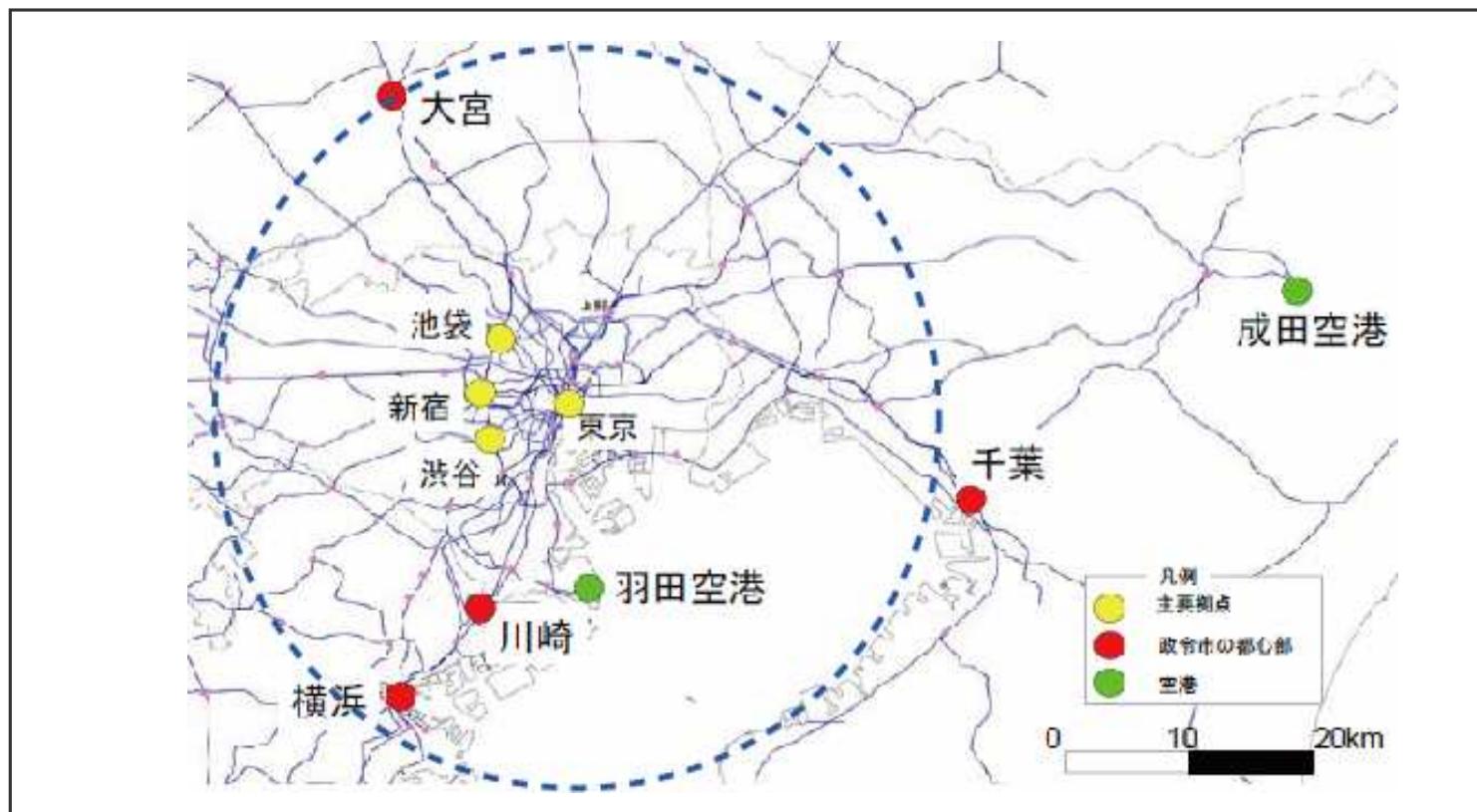
大宮駅東口再開発計画

大宮の位置付け（2）

都市間競争

さいたま市は、商都・業務地・ベッドタウンとしてのイメージが強く、様々な観光資源のポテンシャルを持っているにもかかわらず、観光地としての認知度はありません。

一方、首都圏の政令指定都市である横浜市は、豊富な観光資源を持ち都市としての魅力が高く国際的な観光地としてのイメージも強く、国際的な観光地としてのバロメーターとも言える国際コンベンションの開催件数が首都圏において東京に次いで多くなっています。



「大宮らしさ」の変遷 (1)

紀元～

紀元

江戸時代

見沼

氷川神社

中山道



「大宮らしさ」の変遷（2）

明治～戦前

明治～戦前

文化産業

漫画



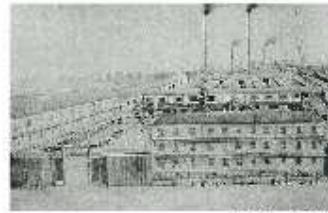
製造業

盆栽

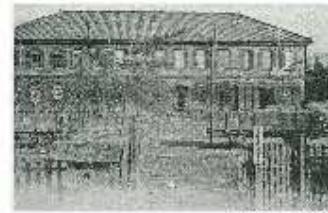


繊維産業

鉄道工場



明治 43 年



明治 40 年



昭和 11 年



「大宮らしさ」の変遷 (3)

明治～戦前～戦後～現在

明治～戦前

戦後

現在

大宮駅

町並み

商都大宮

スポーツ



大正3年



昭和10年



昭和35年



昭和40年



昭和49年



昭和49年

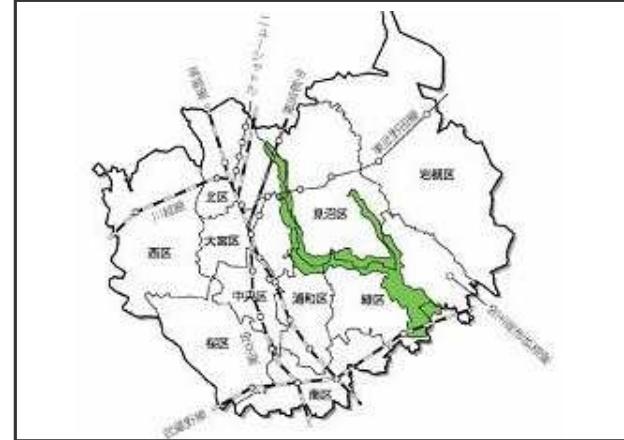
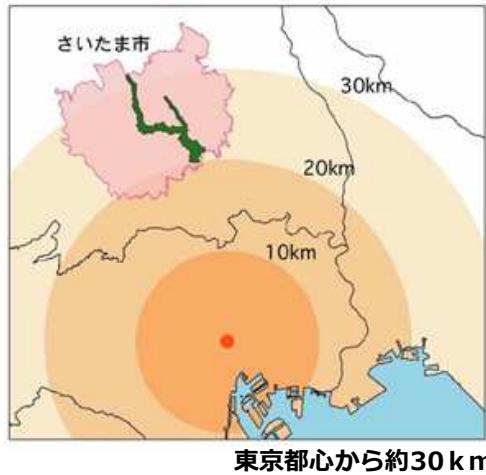


現在

【大宮らしさ】①見沼田圃の緑地空間

自然・環境

首都近郊に残る貴重な大規模緑地空間。



見沼田圃からさいたま新都心を望む



人々を魅了する田園風景

大宮駅東口再開発計画

【大宮らしさ】②氷川神社・中山道

歴史・文化・伝統

今から2400年以上前に創建されたという言い伝えがある。
もともと氷川神社は見沼の水神を祀ったことから始まったと考えられている。



氷川神社正面門



氷川参道



木曾街道 大宮宿 富士遠景



中山道まつり



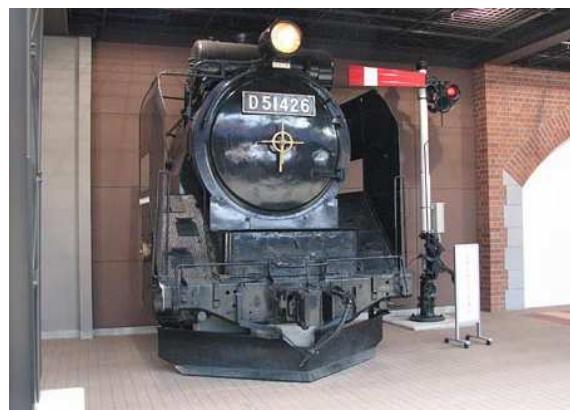
見沼のほとりの氷川三社

【大宮らしさ】③鉄道のまち

産業・交通



鉄道博物館



鉄道博物館

大宮駅東口再開発計画

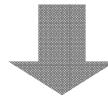
O E C
一般社団法人
大宮駅東口
SEKKEI
協議会
2011.9.29

09

「大宮らしさ」を顕在化させる、3つの要素

【大宮らしさ】

①見沼田圃
の緑地空間

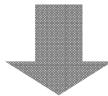


1. ガーデン

(ビオトープ、サクラ広場)

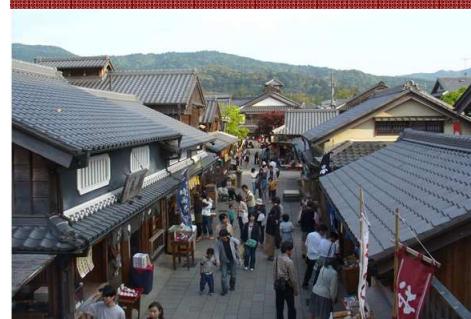


②氷川神社・中山道

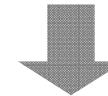


2. 昔ながらの
街並み景観

(門前町・宿場町)



③鉄道のまち



3. ターミナル

(シンボル空間)



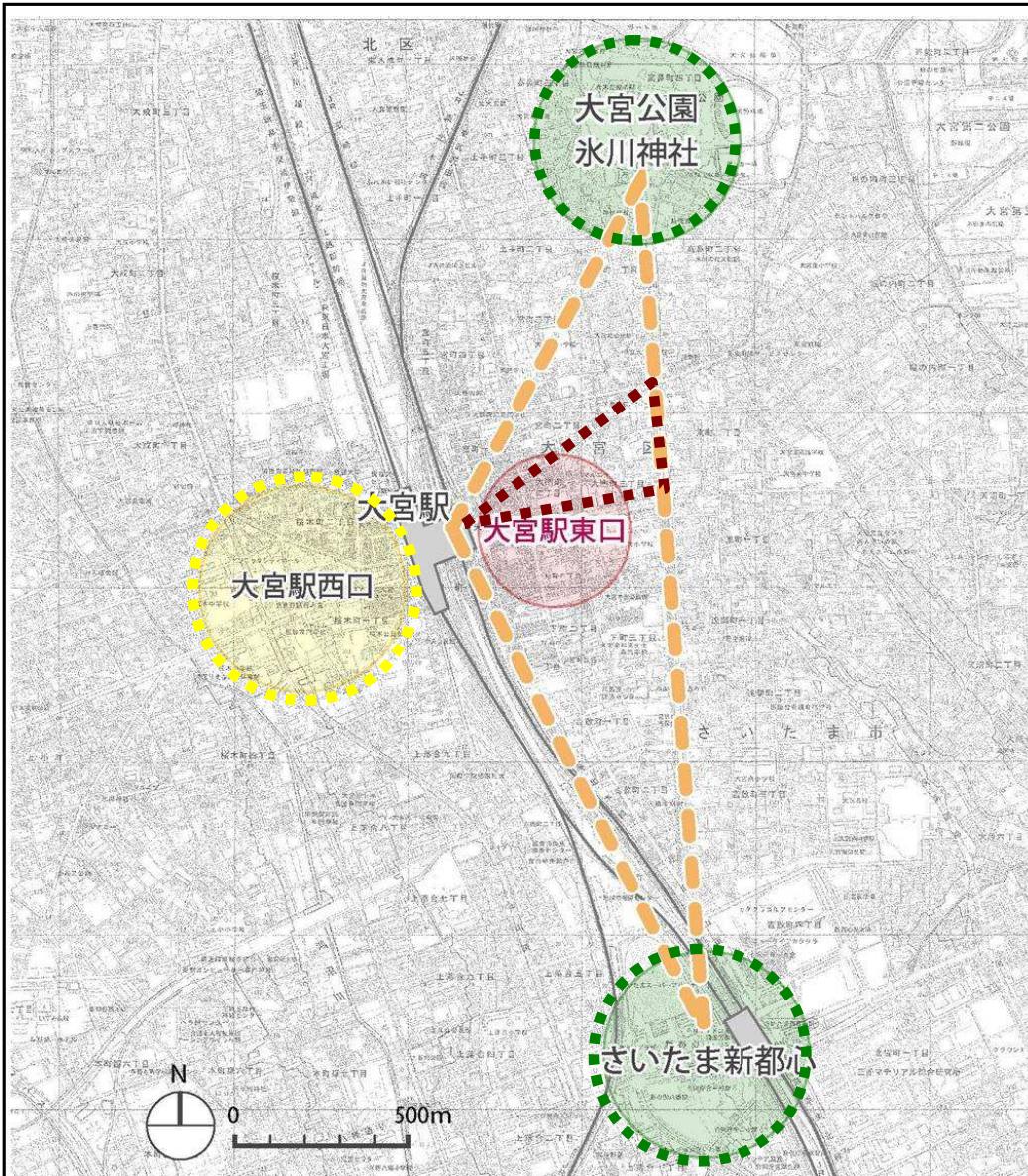
「大宮らしさ」の多様な魅力に触れて見て食べて
小旅行できる、遊歩観光都市
「大宮ガーデン・ターミナル」

【将来像】

- ・東日本の顔となるまち
- ・おもてなしあふれるまち
- ・氷川の杜、継ぐまち
(大宮駅周辺地域戦略ビジョン)

大宮駅東口再開発計画

ゴールデントライアングルの中心



大宮駅東口
ゴールデントライアングル
構想 (GTプラン)

一般社団法人
大宮駅東口協議会 (OEC)
資料参照

大宮駅東口再開発計画

「観光遊歩都市」の回遊動線の設定

都市のセイムスケール



大宮駅周辺



銀座周辺



関内駅周辺



渋谷駅周辺

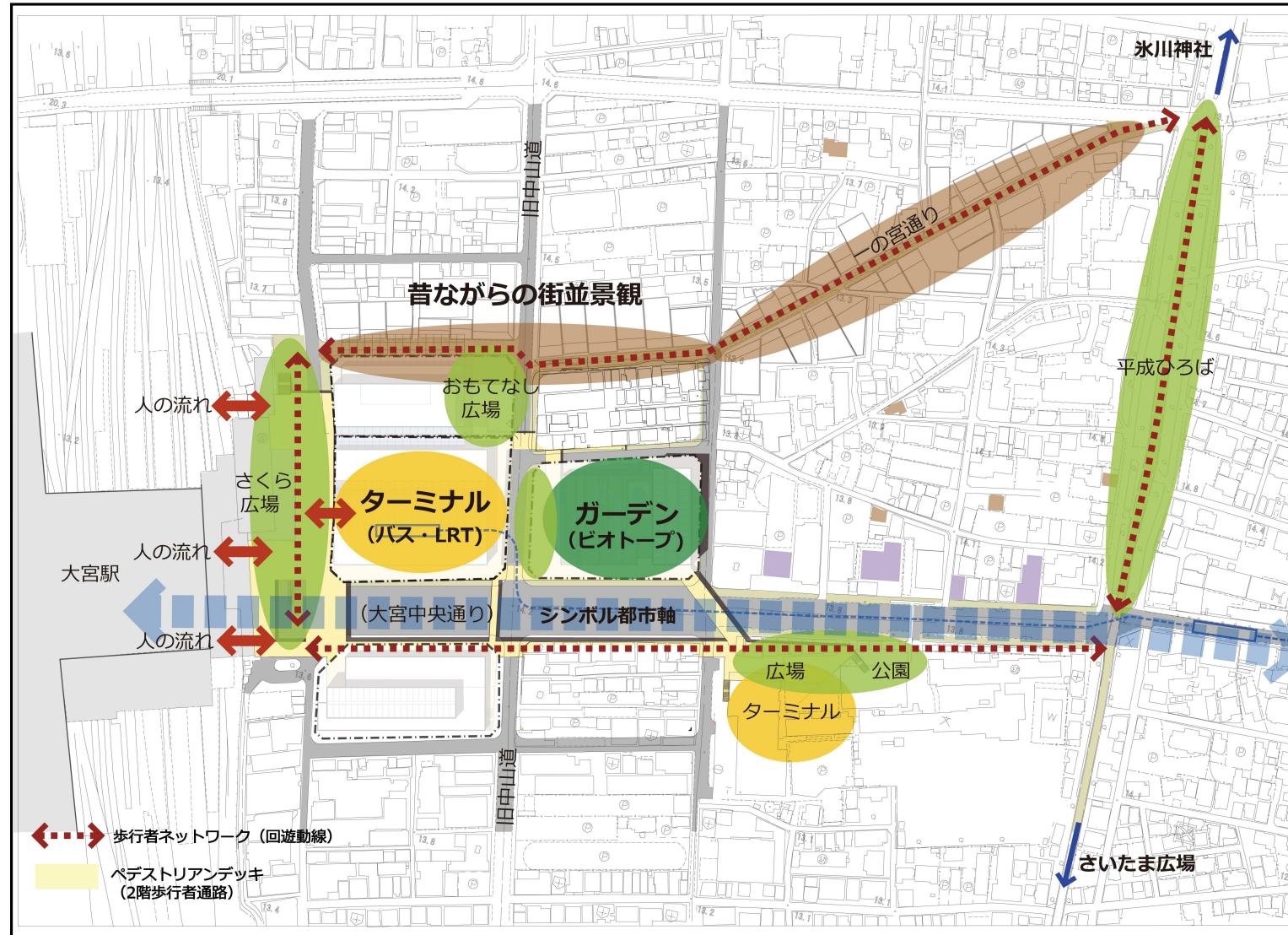
大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
K U M E
S E K K E I
2011.9.29

「遊歩観光都市」の回遊動線と3つの要素

1.ガーデン × 2.昔ながらの街並景觀 × 3.ターミナル

回遊動線：1周 約1.7 km



大宮駅東口再開発計画

機能のゾーニング



敷地面積



①地区
敷地面積: 5,750m²

②地区
敷地面積: 11,040m²

③地区
敷地面積: 7,160m²

④地区
敷地面積: 8,150m²

※①+②地区
敷地面積: 16,890m²

大宮らしさのある都市景観

都市景観のイメージ



大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

大宮駅東口の顔となるシンボル空間

ターミナルのイメージ



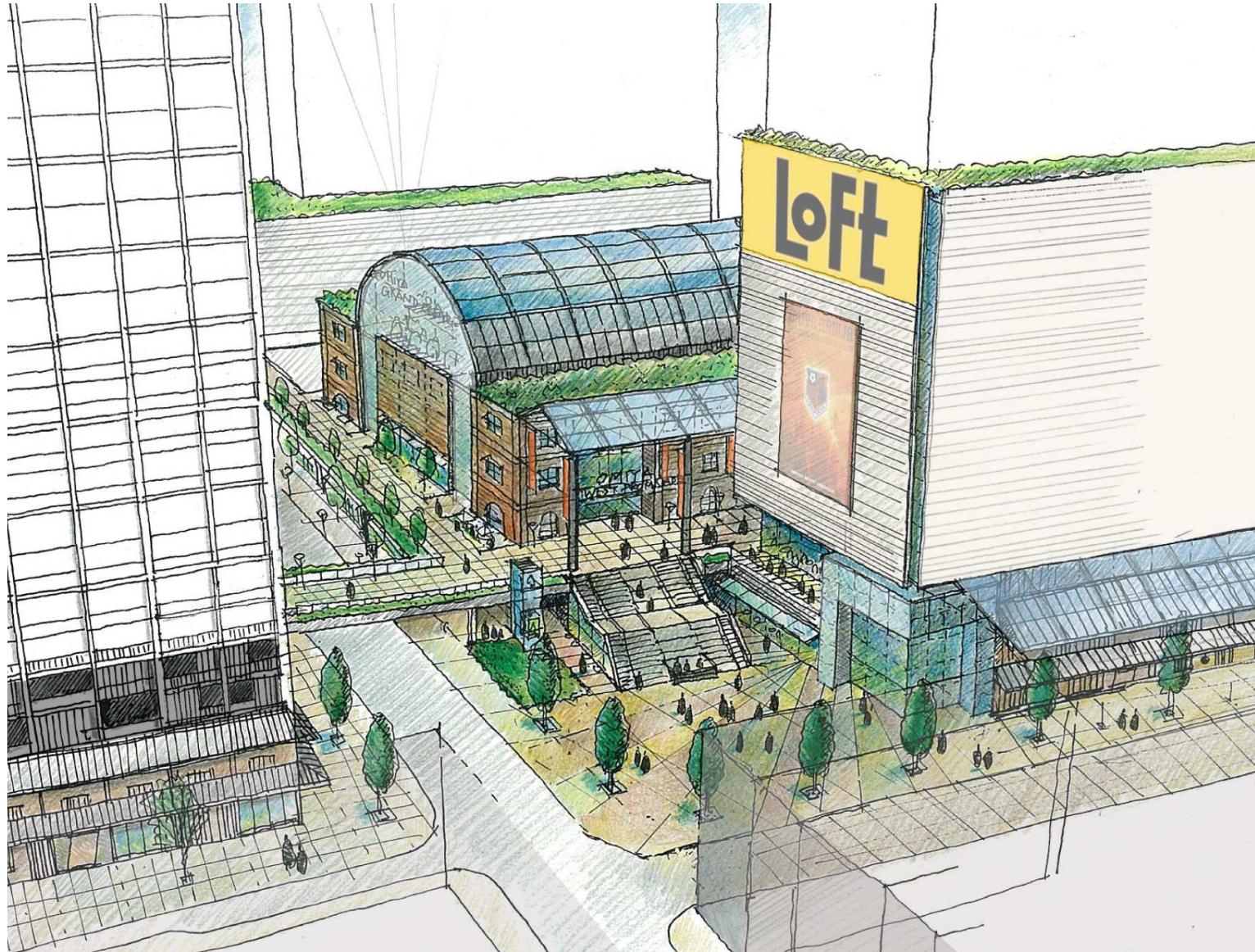
大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

16

旧中山道沿いのおもてなし広場

①地区内の広場のイメージ



大宮駅東口再開発計画

ガーデン（都市の癒し、連続する緑地空間）

ビオトープ、サクラ広場、ペデストリアン、屋上緑化

要素 1



ビオトープのイメージ



サクラ広場のイメージ



ペデストリアンデッキのイメージ

大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

昔ながらの街並景観（大宮駅と氷川神社をつなぐ）

昔ながらの街並の商店街（門前町・宿場町）

要素 2



- ・歩行者空間の回遊性
(街並景観づくり)
- ・旧中山道の宿場の土産物産アンテナショップ
- ・東北地方、上信越地方の土産物産アンテナショップ

ターミナル（交通拠点の充実）

バスターミナル、LRT

要素 3



ターミナルのイメージ



LRTのイメージ

大宮駅東口再開発計画

にぎわいのプロムナード

商業ゾーン

導入機能



大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

駅と街をつなぐ商業（ロフト）

商業ゾーン

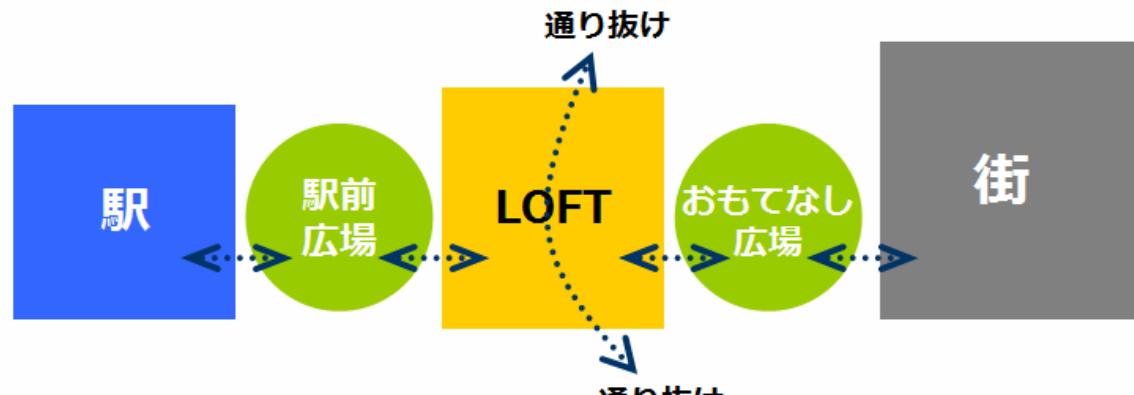
導入機能

ロフトは、遊歩観光都市づくりにおいて駅から人を街に呼び込むために非常に重要な位置にあります。
駅と街をスムーズにつなぐための商業施設づくりが求められます。

- ・駅と街をつなぐ
- ・古いモノと新しいモノをつなぐ
- ・駅前広場とおもてなし広場をつなぐ
- ・駅コンコースレベルと地上レベルをつなぐ



駅からの人の流れを呼び込む広場と商業



駅と街をつなぐ商業のイメージ

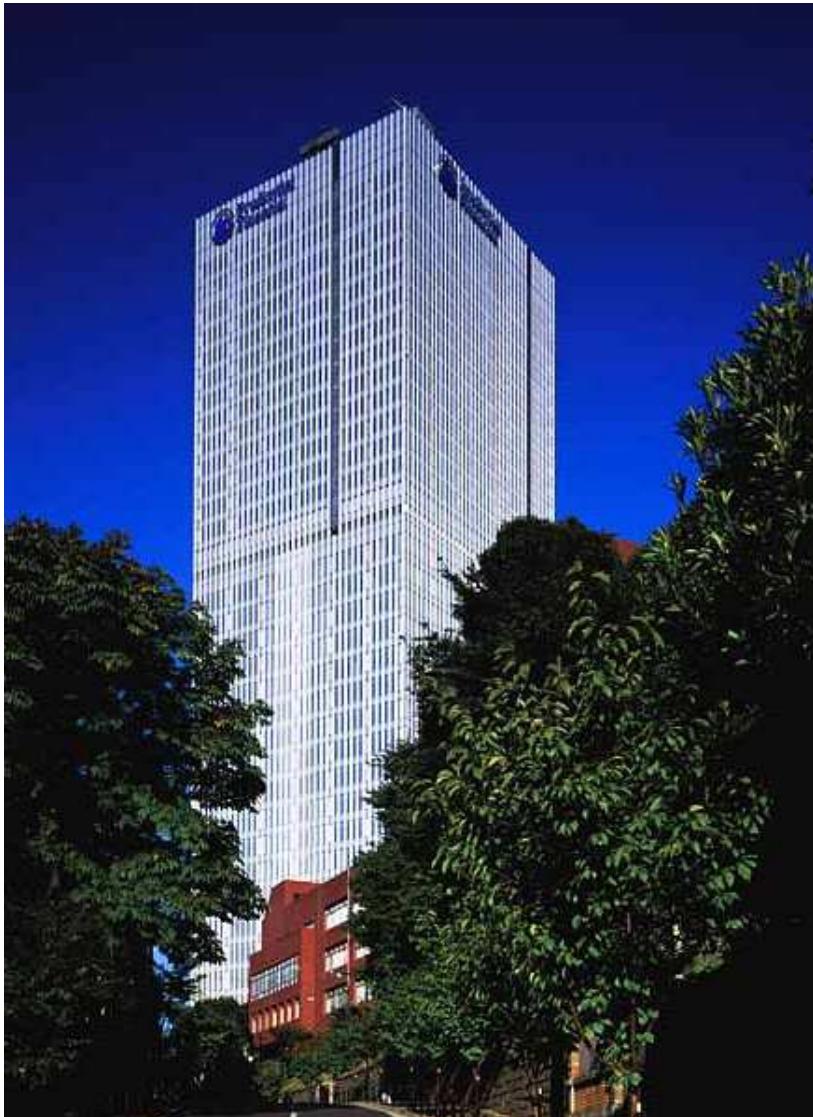
大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

東日本の玄関に新しいビジネス拠点

業務施設（オフィス）

導入機能



大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
2011.9.29

23

おもてなしと交流の場

シティーホテル、ビジネスホテル

導入機能

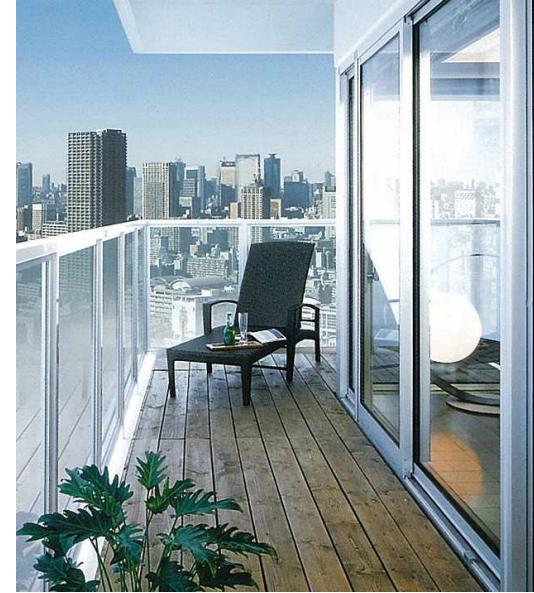


大宮駅東口再開発計画

安心・安全の住み心地

集合住宅

導入機能



大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
2011.9.29

25

文化・芸術を身近にふれる

公共公益施設（文化ホール等）、NHKスタジオ

導入機能



文化ホール等

NHKスタジオ

大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
2011.9.29

26

祭りの場

中山道まつり 御輿・山車駅前集結場所

導入機能



御輿・山車駅前集結場所
駅前ロータリー : 2400m²

大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

配置イメージ



導入機能

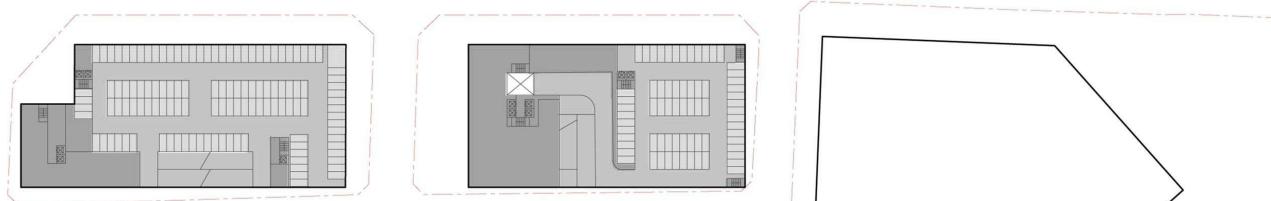
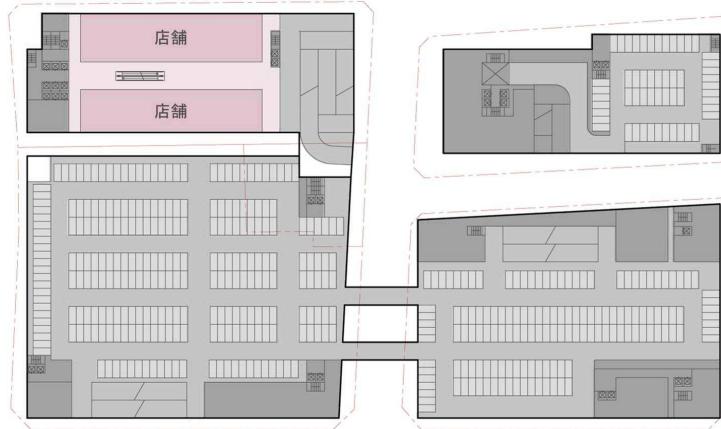
- ①:1地区
商業施設・業務施設
- ②:2地区
商業施設
ターミナル(バス、LRT)
- ③:3地区
ビジネスホテル
商業施設・業務施設
- ④:4地区
シティホテル
商業施設・業務施設
公共公益施設
(NHKスタジオ
・文化ホール等)
- ⑤:5地区
集合住宅・商業施設
- ⑥:6地区
集合住宅・商業施設
- ⑦:現大宮区役所周辺地区
ターミナル
商業施設・業務系施設
※周辺開発における
工事期間中の仮移転
先としても活用。
- ⑧:商店街

大宮駅東口再開発計画

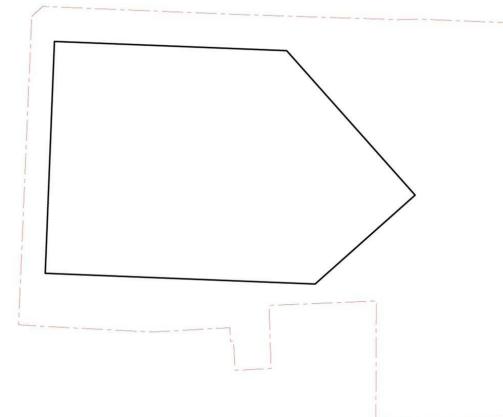


地下1階平面イメージ

図面



50m 100m 200m



- 人
- 車
- 商業
- オフィス
- ホテル
- 住宅
- バスターミナル
- 駐車場
- その他



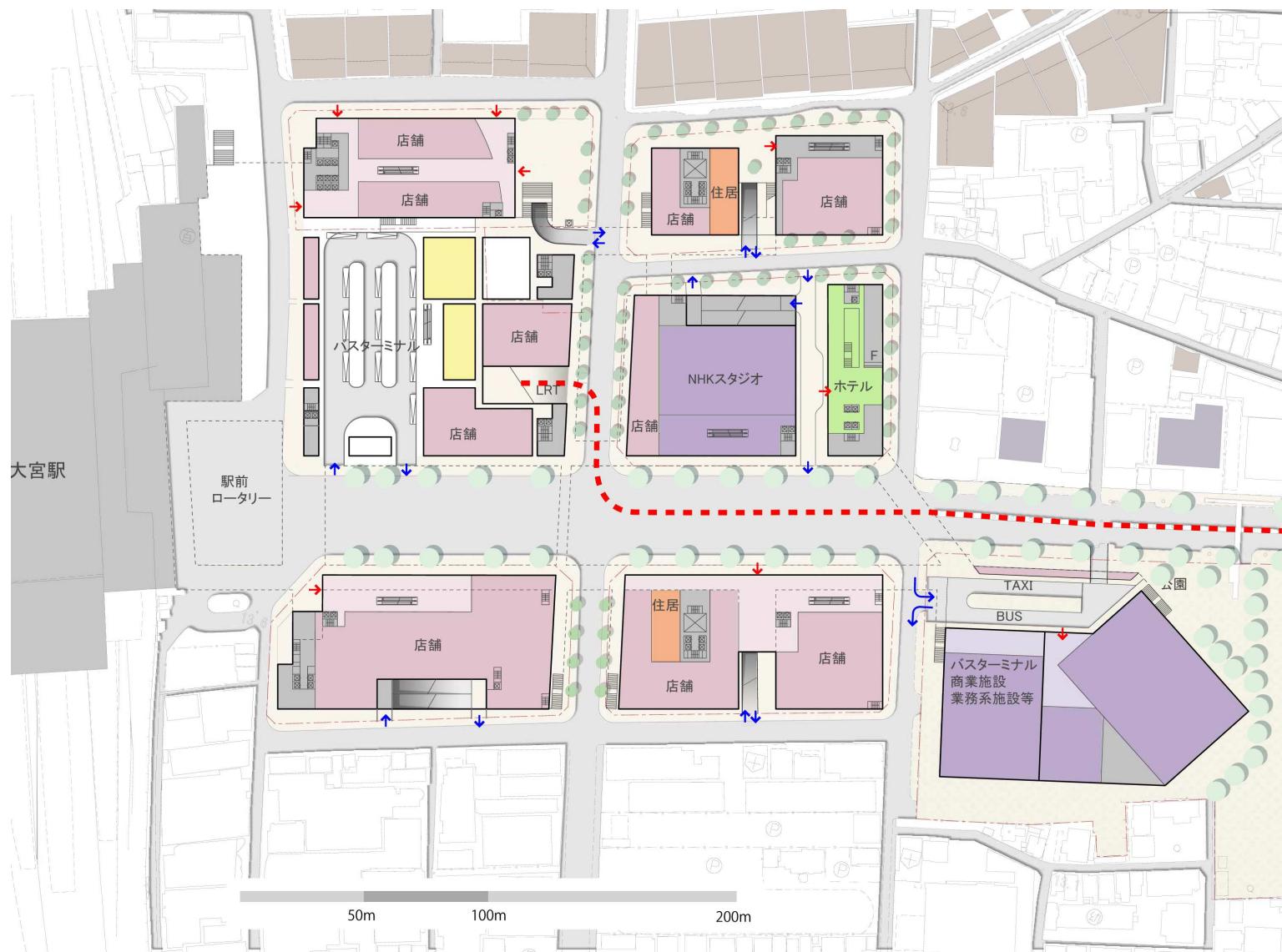
大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

29

1階平面イメージ

図面



- 人
- 車
- 商業
- オフィス
- ホテル
- 住宅
- バス
- ターミナル
- 駐車場
- その他

大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
2011.9.29

30

2階平面イメージ

図面



大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

31

3階平面イメージ

図面



- 人
- 車
- 商業
- オフィス
- ホテル
- 住宅
- バスターミナル
- 駐車場
- その他



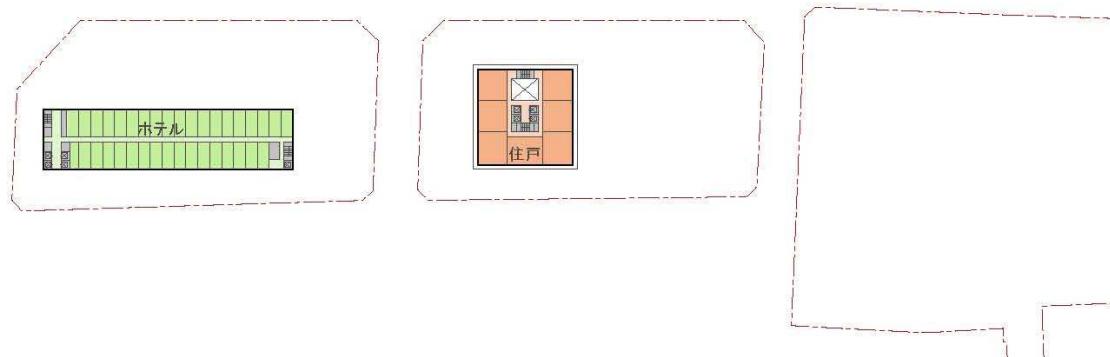
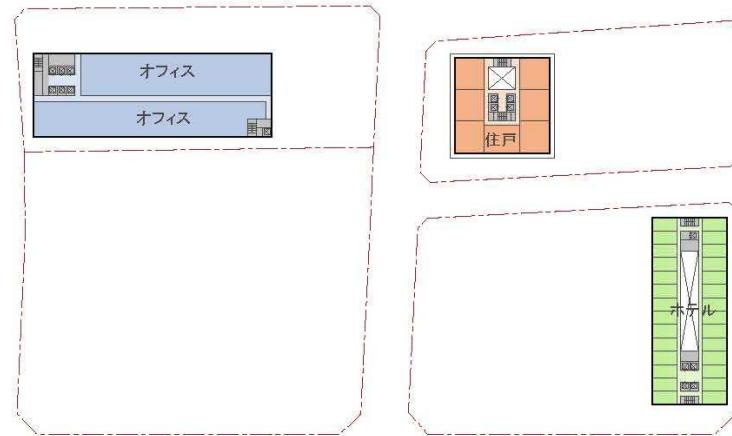
大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

32

基準階平面イメージ

図面



50m 100m 200m

- 人
- 車
- 商業
- オフィス
- ホテル
- 住宅
- バスターミナル
- 駐車場
- その他



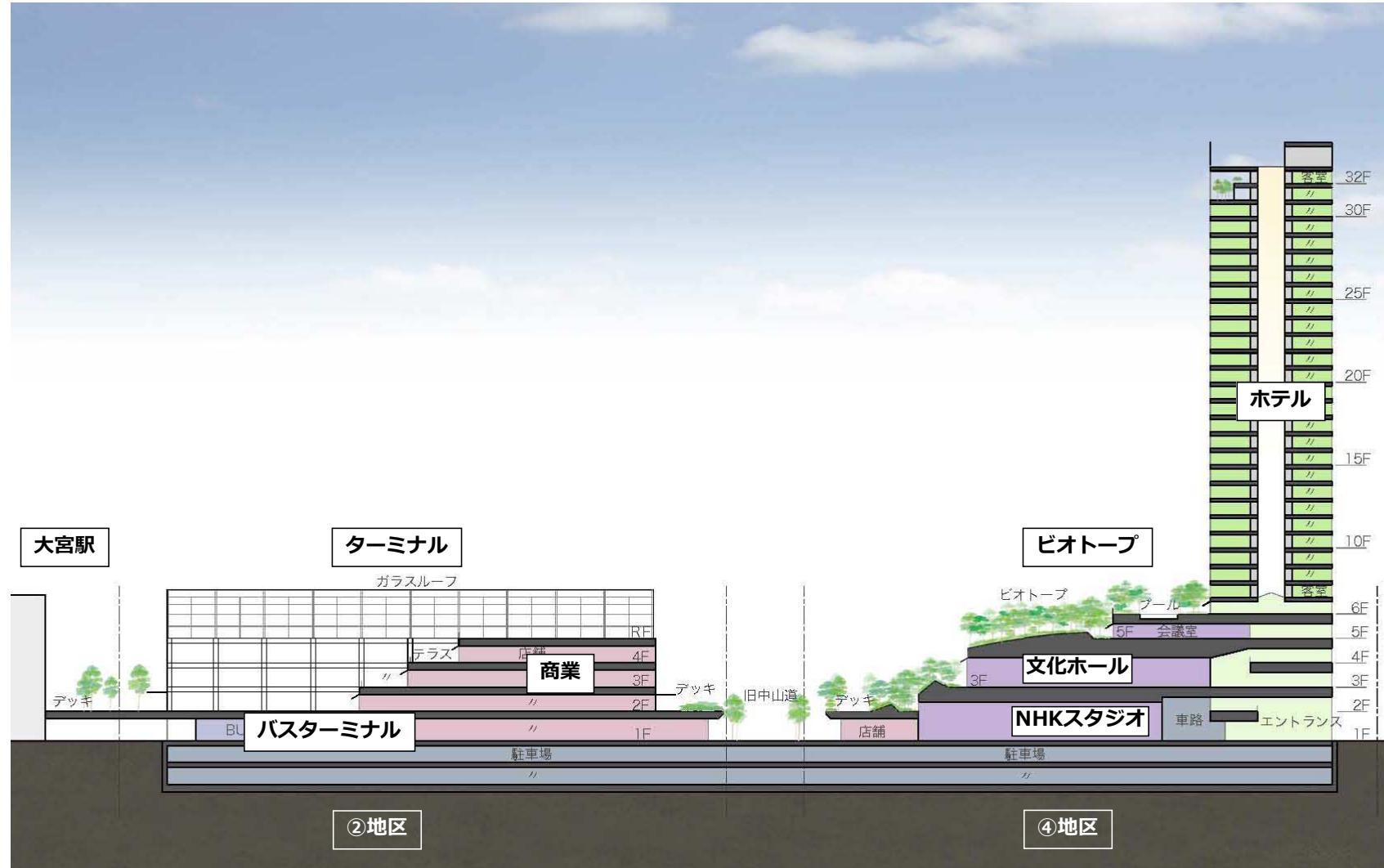
大宮駅東口再開発計画

O E C
一般社団法人
大宮駅東口
協議会
KUME
SEKKEI
2011.9.29

33

断面イメージ (1)

図 面



断面イメージ (2)

図 面

