

Omiya station East entrance Conference

# 大宮まちづくり月報 OEC 6月 例会

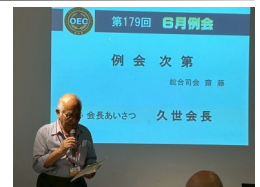
## 魅力的な地域づくり 人と人を繋ぐOEC

例会  
スケジュール

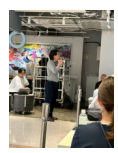
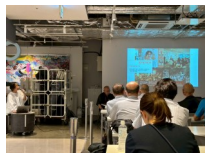
第180回7月18日  
18時まちラボ大宮

第181回8月29日  
暑気払い・交流会  
18時サンパレス  
会費5,000円

**久世会長挨拶** 皆さんこんばんは。6月なのに暑いですね。  
訃報です。OEC監事 西川壽彦さん 令和7年5月26日享年85歳にて  
逝去されました。黙とうを捧げたいと思います。 有難う御座いま  
した。  
本日は税理士堀哲郎事務所 堀様宜しくお願い致します。



### UDCO・行政報告



### 事務局報告 齋藤専務理事

- ・鎮守の杜100年プロジェクト報告
- ・6月20日他都市研究会報告
- ・7月25日他都市研究会ご案内
- 川口アソフーン視察



次 第  
・会長挨拶

・例会主題

まちのお財布事情  
見える化する  
「域内経済循環」  
税理士堀哲郎事務所  
代表 堀哲郎氏

閉会

## まちのお財布事情が見える化する 「域内経済循環」 税理士堀哲郎事務所 代表 堀哲郎氏

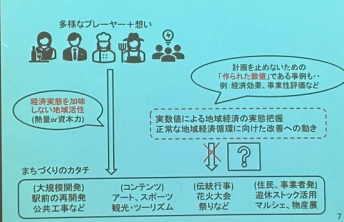




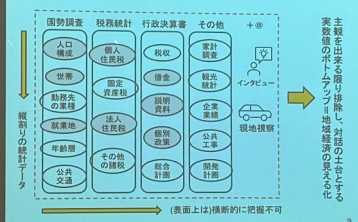
## 自己紹介

[illegible]

## まちづくりと地域経済の関係(現)



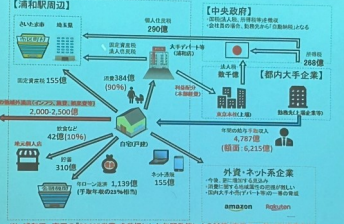
みんなのまち財 分析試算イメージ



参考：消費・取引の域外流出イメージ

[illegible]

浦和の地域経済循環 -まとめ-



浦和駅周辺、世帯毎の可処分所得とローン返済

前ページ対象者86,325世帯が「会社員」と仮定した場合の各数値

項目	金額	備考
①給与と額面収入(年)	8,500,000~9,500,000	現在は更に増加傾向
②社会保険料	1,190,000~1,330,000	①×14%で計算
③所得税	448,500~620,500	住宅ローン控除なしと仮定
④個人住民税	438,000~524,000	定率10%(県+市)
⑤可処分所得	6,425,500~7,025,500	①-②-③-④
ローン返済(年)	1,300,000~1,400,000	⑤×20%と仮定(月11~12万)

- 補足④ 1人あたりの平均可処分所得 -

個人市民税の納税義務者175万人のうちボリュームゾーン平均を試算  
上記のとおりとめざる会社員と経費(14.47万)を勘定すると (単位:円)

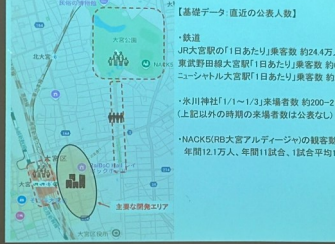
項目	金額	備考
①給与・雑収入(4年)	5,000,000	市内製造業などの正社員
②社会保険料	870,000	①×15%を計算
③所得税	△120,000~△130,000	ローン返済終了後と仮定
④個人住民税	△210,000~△230,000	定率10% (67%+増4%)
⑤可処分所得	3,890,000~3,910,000	①-②-③
⑥可処分所得(年※)	770,000~800,000	⑤×20%を仮定

住宅手当・ローンが「以上」のようであればとれど、これは土地があるか否か、賃貸  
住宅で月給3,500円以上、月金並支出のローンが約500万円以上(35年返済)  
⇒元利付で年100万以上返済となり、(約)500万ほど⑤可処分所得」が必要

- 高崎駅周辺の主な公共施設 -



- 大宮駅東口エリア 徒歩ゾーン -



- 大宮駅東口エリア 広域ゾーン -



### 大宮駅周辺の地域経済のカンドコロ【私見】

- ・東口、西口、大宮駅構内の人流と消費傾向  
各エリアだけではなく、全体としてどこまで**実態把握**できるか？
- ・駅前再開発は地域経済の「ハブ的役割」  
商業施設は全体ビジョン、主要なテナント企業、ローカル事業主との取引設計、地元資源活用の有無が**生命線**

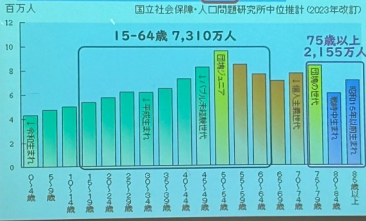
## 高齢者は伸び止まるが現役は急減

何歳の人口が多くなるのか: 2045 = 20年後



## 団塊世代の離職で空前の人手不足

何歳の人口が多いのか: 2025 = 現在

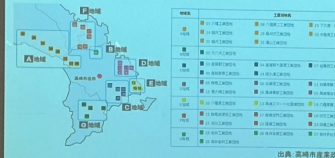


## 大量死時代の先にスリムな日本が

何歳の人口が多くなるのか: 2055 = 30年後



- 補足① 市内の工業団地 -



- ・上記の33工業団地の製造品出荷額5,955億円/年は市全体の63%を占め、事業所数は市全体の25%、従業員数(雇用)は50%の割合
- ・DとE地域で2,684億円/年の製造品出荷額を計上(高崎玉村スマートIC付近)